



Nämnd/Bolag: Kultur- och fritidsnämnden och Gavlefastigheter

Förändringar i investeringsplanen jämfört med beslutad Kommunplan enligt dnr 25KS28

Inledning

I Kultur och fritids investeringsbudget är några förändringar föreslagna.
Se utdrag med förändringar nedan.

Status	Investeringsprojekt	Ny total Budget För beslut
Senarelägg och fördyring	Strömvallen utbyte konstgräs	6 000
Ny post	Gavlevallen takpelare vattenläckage	7 000
Senareläggs ett år	Sörby IP, nytt konstgräs inom- och utomhus	8 000
Senareläggs ett år	Valbo ishall, markanläggning och dagvattenhan	13 000
Budget höjs med en mnkr.	Konstgräsplan utbyte Nynäs IP	5 000
Ny post	Testebovallen, ny kylmaskin	5 000

Förändringarna förklaras i text kommande sidor.

I övrigt har justeringar gjorts i budgetens senarekolumn utifrån generell kostnadsuppräknings. Dessa har inte redovisats specifikt i detta dokument.

Nya behov jämfört med investeringsbudgeten som beslutades i kommunplan 2025

Strömvallen utbyte konstgräs (från Gavlevallen), 6 mnkr 2027 Ökad budget från 3 mnkr och senarelagd 1 år.

Vad föranleder behovet?

Strömvallen behöver nytt konstgräs. Det går tyvärr inte att återanvända konstgräset från Gavlevallen. Projektet behöver således mer investeringsmedel samt senareläggas ett år för att hinna utföra projektet.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

Gräset är slitet och spelaregenskaperna är sämre.

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Tanken var att flytta konstgräset från Gavlevallen till Strömvallen. Men detta är nu inte aktuellt utifrån att gräset var i sämre skick än beräknat och kan inte flyttas i sin helhet.

Gavlevallen takpelare vattenläckage, 7 mnkr 2027 Ny post

Vad föranleder behovet?

Det tränger in vatten vid takpelarna på Gavlevallen. Invändiga stuprör har gått isär vilket har resulterat i vattenläckage på underliggande våningsplan. Utifrån att takpelarna är byggda med samma konstruktion finns risk att samma problem finns på hela anläggningen men det är de pelare som finns mot Gavlehovsvägen prioriteras (över vip-våningen och råplanet). Övriga pelare har ännu inte visat på problem så dessa ingår inte i denna investering.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

Vattenskador.

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Nej.

Sörby IP, nytt konstgräs inom- och utomhus, 8 mnkr 2028 Senarelagd 1 år.

Vad föranleder behovet?

En beredning har gjorts för samtliga konstgräsplaner för att ta fram en åtgärdsplan som baseras på skick och att sprida åtgärder över tid.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

En senareläggning ett år är vad som förordas i beredningen.

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Samtliga konstgräsplaner för att sprida på åtgärder över tid.

Valbo ishall, markanläggning och dagvatten, 13 mnkr 2028 Senarelagd 1 år.

Vad föranleder behovet?

Detta projekt hänger ihop med hela Sofiedalsområdet. Utifrån att Sofiedalsskolans låg- och mellanstadiums rivning och återuppbyggnad har senarelagts ett år följer denna investering senareläggningen.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

En senareläggning ett år är inget problem.

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Ja, denna post måste synkas med den markinvestering som avser Utbildning Gävles del.

Konstgräsplan utbyte Nynäs IP, 5 mnkr 2031**Budget höjd med 1 mnkr.****Vad föranleder behovet?**

Vid en granskning av andra konstgräsplaners kostnader och den allmänna kostnadsutvecklingen behöver budgeten höjas.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

XXXX

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Alla konstgräsplaners utbyten ska synkas i tid.

Testebovallen ny kylmaskin, 5 mnkr 2033**Ny post.****Vad föranleder behovet?**

Kylmaskinen är en gammal anläggning där driften ej kan garanteras. En ny kylanläggning möjliggör tillvaratagande av värmeenergin som genereras från kylprocessen. Utöver ekonomiska besparingar och högre driftsäkerhet skulle en ny kylanläggning också minska miljöpåverkan och energiförbrukningen.

Vilka blir konsekvenserna om investeringen inte genomförs?

Kylmaskinen kan gå sönder. Större risk för läckage av köldmedel vilket är skadligt för miljön.

Finns övriga beroenden i utförandet som är väsentliga?

Nej.